

Välkommen hem till

BoKlok Lyckotäppan



Höganäs, Viken

**21 NYA PAR- OCH RADHUS  
FLYTTA IN VÅREN 2023**



# BoKlok Lyckotäppan

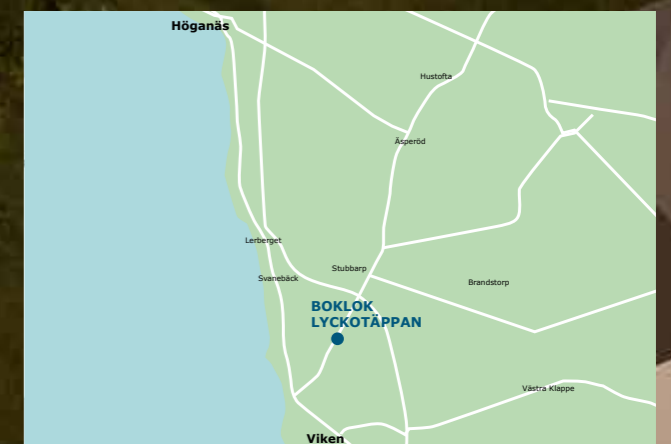
Nu bygger vi nya rad- och parhus i Vikens Hage - ett nytt familjevänligt område i nord-östra Viken, med närhet till fina grönområden och skolor.

Viken är en omtyckt ort på perfekt läge mellan stadslivet i Helsingborg och härliga Höganäs, med sina otaliga smultronställen i Kullabygden. Här råder en behaglig kombination av lugn och harmoni samtidigt som allt du behöver finns nära till hands.

Med promenadavstånd till skolor, lekplatser, lekplatser, matbutik och lanthandel är det lätt att känna sig hemma i Vikens Hage. På bara några minuter med cykel når du även Vikens havsbad eller Vikens golfbana - med en fantastisk utsikt över havet!

1,5 km söderut, i de äldre delarna av Viken hittar du mysiga små gator med butiker, konditori, frisör och blomsterbutik. På den italienska restaurangen Prego eller Vikens Hamnkrog kan du njuta av en god bit mat. Eller vill du kanske bara ta en glass i småbåts hamnen?

Välkommen till idyllen i Viken!





*"Det ska kännas att huset är välbyggt och att det skyddar som ett hus ska. Våra hus är kompakta och kubistiska med ett skandinaviskt formspråk, men aldrig tråkiga eftersom de kontrasterande materialen skapar liv i fasaden.*

*Våra hus byggs alltid med naturliga och hållbara material. Dessutom är de välisolerade och har en god lufttätethet som tillsammans med ett effektivt ventilationssystem minskar energianvändningen."*

**Anders Larsson**, Arkitekt

## Skandinaviska former och hållbara material

Att kombinera god design, hållbarhet och kvalitet, till ett pris som så många som möjligt har råd med. Det är kärnan i BoKlok. Svenskt virke är vårt främsta byggmaterial och inspirationskälla. Våra enfamiljshus tillverkas med hållbara fasadmaterial, som gillar alla väder. Vi hämtar inspiration från det svenska landskapet när det kommer till val av färger och material. Det ska vara robust, men aldrig tråkigt.



3D illustration – ändringar kan förekomma

## KORT OCH GOTT

Projekt/namn/BRF	BoKlok Lyckotäppan
Hustyp	21 st parhus och radhus
Upplåtelseform	Bostadsrätter
Antal rum	5 rum och kök
Boytor	117 kvm
Parkering	1-2 st per bostad
Förråd	Kallförråd, ca 6 kvm
Inflyttning	Våren 2023
Säljstart	November 2021



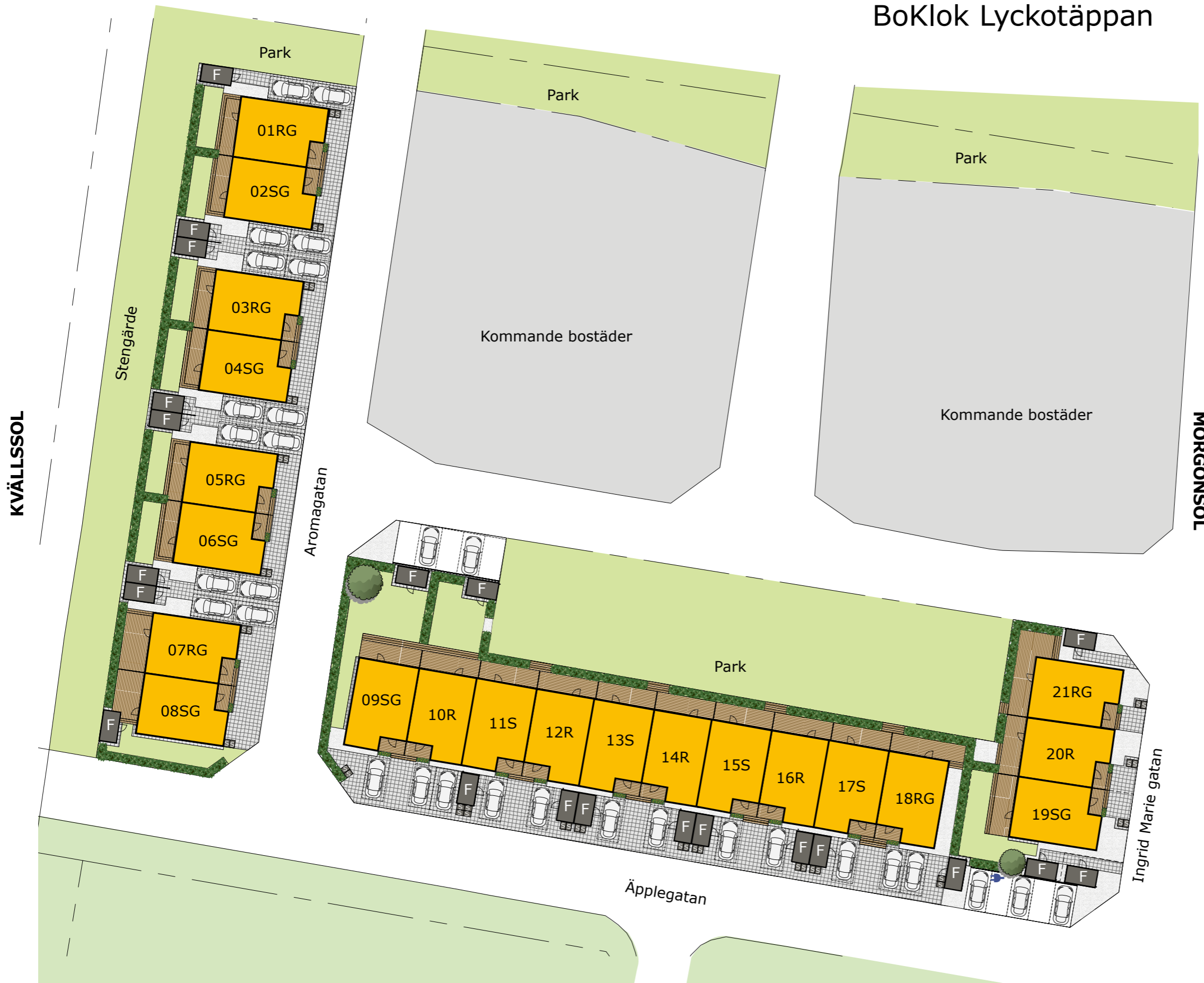
## Livet mellan husen

Utemiljön är minst lika viktig för trivselen som insidan, tror vi. Det ska kännas bra att komma hemgående längs gatan, och mysigt att sitta och läsa i trädgården. Därför placerar vi alltid husen optimalt efter solens strålar och tomtens förutsättningar. Här kan växter slingra sig, barn leka och cyklar parkeras. På altanen finns det plats till både solbäddar och matplats, för en stunds lugn och ro, eller en härlig grillkväll med familj och vänner. Runt om tomtens planteras häckplanter, som ramar in och mjukar upp. Några av husen får en egen grästäppa och andra får en egen utgång till den gemensamma områdesparken.

3D illustration – ändringar kan förekomma

# KVARTERSSKISS

## BoKlok Lyckotäppan



- Radhus/Parhus
- Asfalt
- Natursten
- Gräs
- Markplattor
- F Förråd
- S Söpkärl
- ➔ Laddstolpe till elbil

Med reservation för eventuella avvikelser

### Hur hittar jag rätt?

Husnumret avslöjar vilket nummer det har och om planlösningen är rätvänd eller spegelvänd samt gavel.

Exempel: 19SG betyder hus nummer 19, spegelvänd och gavelhus.

# FEM RUM OCH KÖK

## 117 kvadratmeter

### ETT RADHUS FÖR ALLA

I detta tvåplanshus med fem rum och egen altan får det mesta plats. Med stora fönster och ljusa materialval känns det rymligt och luftigt. På bottenplan finns plats för umgänge och på övre plan är sovrummen samlade. Ett bra boende för många olika skeden i livet.



3D illustrationer – ändringar kan förekomma



**Prisintervall**  
2 725 000 kr – 2 995 000 kr

**Månadsavgift**  
5 350 kr



### “Allt är nytt, fräscht och underhållsfritt”

Vi trivs jättebra. Det är ett barnvänligt område med många kompisar i samma ålder, och till och med en blåbärsskog precis intill.

Vi är extra förtjusta i den halvöppna planlösningen mellan köket och vardagsrummet. Det är också smart med ytskikt som passar alla men samtidigt är lätta att göra till sina egna, till exempel med nya handtag på köksluckorna. Det känns lyxigt för en prisvärd peng.

Det enda vi som trebarnsfamilj önskar är lite mer förvaring – annars inget!

**Evelina, Patrik, Signe, Stella och Elis**  
BoKlok radhus, Karlstad

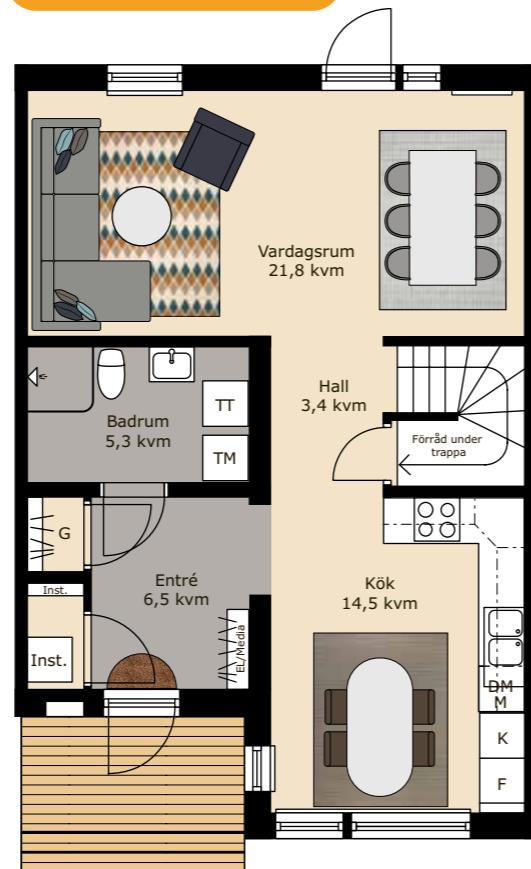
# BOTTENVÅNING

Hallen är stor och praktisk, har slitstarkt klinkergolv med komfortvärme och gott om plats för ytterkläder. Köket är ett riktigt "sitta ner och äta"-kök, med ljus från köksfönstret som når hela vägen genom vardagsrummet och vidare ut till altanen. Förrådet under trappan kan bli en perfekt koja, eller skafferier om du föredrar det.

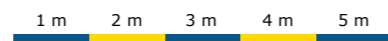
Badrummet rymmer tvätt och smutsiga tassor. Väggarna har vitt kakel och på golvet ligger mörkgrå klinker. Tvättmaskin och torktumlare finns också, såklart!



Se alla bostäder och planlösningar på [boklok.se/lyckotäppan](http://boklok.se/lyckotäppan)



Rätvänd planlösning, bottenvåning  
Skala 1:100



### TECKENFÖRKLARING

- DM** Diskmaskin
- F** Frys
- G** Garderob
- Inst** Installationsutrymme
- K** Kyl
- M** Mikrovågsugn
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare

3D illustrationer – ändringar kan förekomma



### "Altanen är nästa projekt"

Vi är jättenöjda med huset. Eftersom vi älskar inredning passade vi på att ändra stil när vi flyttade. Vi går "all in" i våra projekt och gillar att fixa själva. Skohyllan i hallen, till exempel, är egentligen kökshyllor från IKEA som vi sprayat i kopparfärg för att matcha kopparröret som vi har som klädstång.

Nästa projekt blir att fixa till den stora uteplatsen. På ena sidan blir det matbord, på andra sidan en lounge. Vi ska snickra ihop tre lastpallar i en L-formation, och höja upp dem med hjul. Till det ska vi sy stora dynor och kuddar.

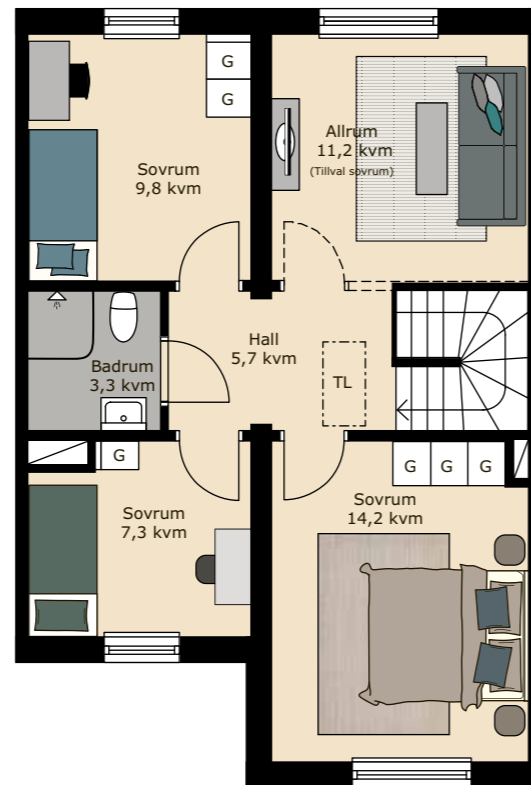
**Erika och Peter**  
BoKlok radhus, Sundsvall

# OVANVÅNING

Behöver du ett luftigt allrum, två sovrum och en klädkammare, eller kanske fyra sovrum med dörrar att stänga? Allrummet kan göras om till ett extra sovrum\* och det minsta rummet kan användas till allt från klädkammare till gästrum.

Det största sovrummet är stort nog för dubbelsäng och många garderober. Badrummet har dusch och plats för badkar.

\*Möjligt tillval innan husen avropas till fabriken.



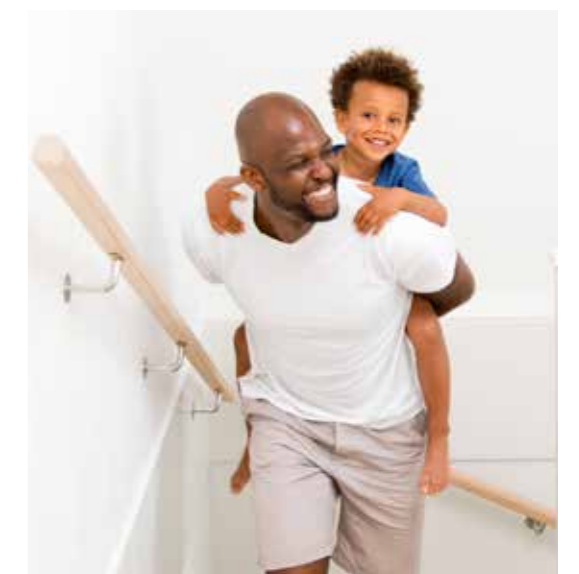
Gavelhusen har ett fönster i trappan.

Rätvänd planlösning, ovanvåning  
Skala 1:100



## TECKENFÖRKLARING

G Garderob  
TL Taklucka



3D illustrationer – ändringar kan förekomma



# Rumsbeskrivning

## GENERELLT

Rumshöjd	2,5 meter
Golv	Trägolv av ljus ek, med kvistar.
Sockel	Vit
Väggar	Vitmålade
Tak	Skivor, vita
Innerdörrar	Släta, vita
Handtag	Rak modell, rostfria matta
Fönsterbänkar	Svart granit
Listverk	Samtliga lister, foder och fönstersmygar är vita, med synliga spikhuvud.
Lampputtag	DCL-kontakt enligt EU standard.

## ENTRÉ

Inredning	Hatthylla
Golv	Klinker med komfortvärme
Övrigt	Garderob enligt ritning

## KÖK

Inredning	Släta, vita luckor och lådfronter. Rostfria handtag (inga handtag på överskåp) Laminatbänkskiva, aluminiummönstrad Diskho, krom Köksblandare, krom (snålspolande) Kakel, vitt matt Induktionshäll, glas Varmluftsugn, rostfri Mikrovågsugn, rostfri Kyl/frys, rostfri Köksfläkt, rostfri Diskmaskin, integrerad
Vitvaror	

## SOVRUM

Övrigt	Garderober enligt ritning
--------	---------------------------

## BADRUM

Golv	Klinker, grå
Väggar	Kakel, vitt blankt
Tak	Aluminiumprofiler, vita
Tvättställ	Keramik, 60 cm. Kommod med vita lådfronter.
Spegelskåp	Med belysning
Dusch	Vinklad duschdraperistång (löslevereras)
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare.
Övrigt	WC-stol, keramik Tvättställsblandare, krom (snålspolande) Duschblandare med termostat, krom Toalettpappershållare Krokar för handdukar (löslevereras) Handdukstork, krom I badrummen finns det utrymme för ett badkar i standardstorlek (ca 160x70cm, 180 liter).

*Självklart kommer all förvaring, köks- och badrumsinredning från IKEA!*

**Psst!** Det är skillnad mellan boarea och möblerbar yta. Boarea mäts innanför ytterväggarna och inkluderar även innerväggar, garderober och köksskåp. Möblerbar yta blir därför något mindre än boarean.



## Njut av mer tid över

Att bo i nybyggt är enkelt och bekymmerslöst. Du slipper söndagar i snickarbälte, och kan i stället ägna dig åt roligare saker. Faktum är att du inte kommer att behöva fixa på årat. Om du inte vill, förstås.

I ett äldre boende vet du att du kommer behöver fixa, men du vet sällan vad. Eller exakt när. Men kanske blir det just när du hade hoppats på en skön semesterresa...

Nybyggda hus är billiga i drift och de kommer utan ekonomiska överraskningar. Eftersom du vet att du

slipper göra stora underhållsinsatser på ett bra tag har du betydligt bättre kontroll över kommande utgifter.

Visst justeras räntorna då och då, men det är marginellt jämfört med vad det kostar att, säg... byta fönster.

Har du bott i eget hus vet du att du måste buffertspara i stället för att semesterspara, restaurangspara eller prylspara.



### ”Skönt att slippa underhåll”

Vi spar både tid och pengar på att bo här, förut bodde vi i ett alldeles för stort hus som krävde underhåll. Vi är nöjda med läget, eftersom både jag och Tindra har vänner i närheten.

Lägenheten känns rymlig och bra för oss två, och förvaringen räcker gott och väl. Jag har gjort om städsåpet i köket till ett skafferier och flyttat några garderober, för att det ska passa oss bättre.

Min favoritplats är vid diskbänken. Jag älskar att stå där och titta ut genom fönstret medan jag pysslar.

**Marie med dottern Tindra, Landskrona**

# Klokt byggt

## VÅRA HUS VÄXER I SKOGEN

Byggandet står idag för en femtedel av Sveriges klimatpåverkan. En del av lösningen finns i våra skogar. Här växer nämligen hållbara hus, träd för träd. När träden växer binder de koldioxid genom fotosyntesen, liksom en koldioxidfälla. Ett hus som är byggt av trä lagrar koldioxiden under hela husets livslängd och har därmed hälften så stor klimatpåverkan som genomsnittet för ett nybyggt hus.

På BoKlok har vi byggt hus av trä i över 25 år. Att bygga i trä har flera fördelar, inte bara för miljön och klimatet. Trä är ett starkt och samtidigt lätt och flexibelt material som lämpar sig väldigt bra för industriellt byggande i fabrik. I Sverige finns det dessutom stor tillgång till skog och det tar motsvarande en minut att odla ett BoKlok-hus. Vi är övertygade om att trä är en viktig del av omställningen till ett hållbart byggande.

## EN EFFEKTIV BYGGPROCESS

Vi bygger våra bostäder i fabrik i Småland. Där kan vi hålla en hög och jämn kvalitet med hjälp av effektiva och väl inarbetade processer, som upprepas om och om igen. Det ger en trygg arbetsmiljö för de som bygger och det minskar mängden avfall, vilket är bra för miljön. Genom att bygga inomhus skyddar vi dessutom husen från väder och vind, vilket också är bra för dig som ska bo där. Samtidigt som vi bygger husen i fabriken kan vi förbereda marken på plats. Det minskar både tid och kostnader. Och när husen är klara transporteras de som moduler till arbetsplatsen, där de monteras till ett färdigt bostadshus. Klokt va?

Med vår byggprocess är vi ett av de snabbaste företagen på marknaden.

Få kan leverera en inflyttningsklar bostad så fort som vi kan, men vi tummar aldrig på kvalitén för det.

## FÖR VANLIGA PLÅNBÖCKER

För att kunna erbjuda mest boende för minst pengar finns det några saker som du inte får, när du köper bostad av BoKlok.

### Detta får du inte:

**Unika hus** – Vi har byggt många, många, många likadana hus. Vi bygger i fabrik, och ju fler likadana vi bygger desto mer ekonomiskt blir det.

**Tillvalspaket** – Alla bostäder får vita väggar, fönsterbänkar i sten och trägolv, som en stilren bas till egna kreativa uttryck. Sen kan du själv måla om, tapetsa eller byta köksluckorna från IKEA.

**Isolering i förrådet** – Förrådet utomhus saknar isolering. Men cyklar, barnvagnar och julgranskolor fryser sällan.

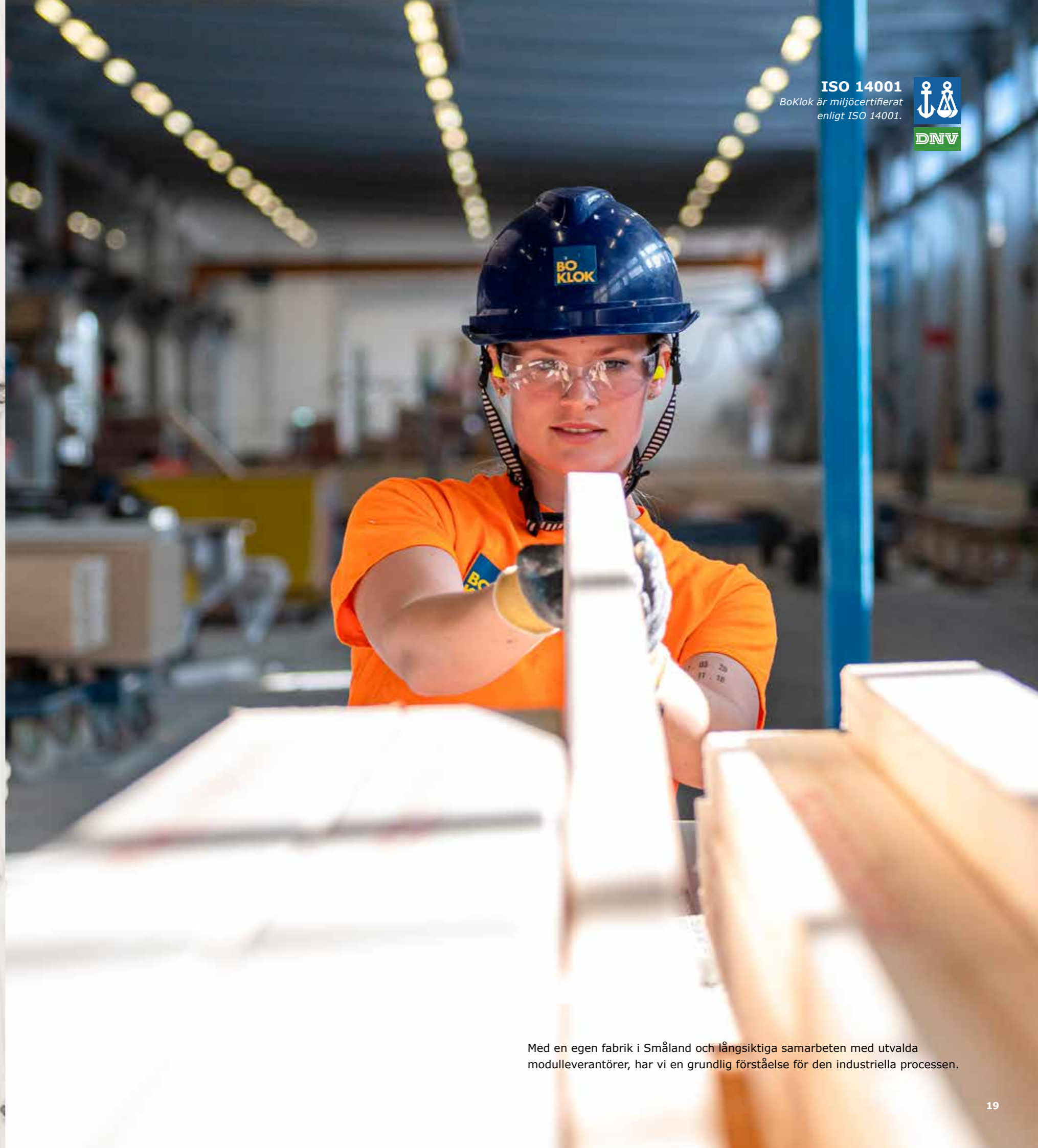


*Inte nog med att våra kunder betalar mindre än genomsnittet för en nyproducerad bostad, de är dessutom bland de nöjdaste kunderna i branschen!*

ISO 14001  
BoKlok är miljöcertifierat  
enligt ISO 14001.



DNV



Med en egen fabrik i Småland och långsiktiga samarbeten med utvalda modulleverantörer, har vi en grundlig förståelse för den industriella processen.

# Smarta lösningar



## EL FRÅN SOLEN

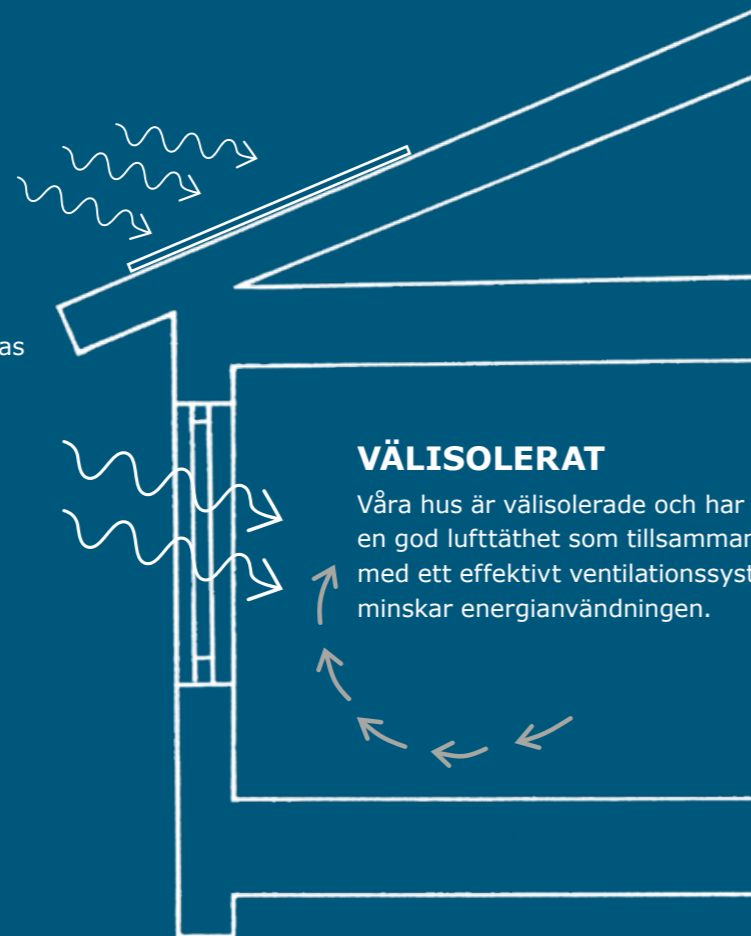
I solcellerna skapas en elektrisk spänning i form av likström, som med en växelriktare omvandlas till växelström så den kan användas i vanliga uttag. Strömmen används sedan i huvudsak till fastighets- och hushållsel.

Solcellerna kräver minimalt underhåll och har en prestandagaranti på 25 år. Eventuellt överskott kan säljas till elnätbolaget – på så vis kan fler ta del av en grönare el.



## FUKTSÄKERT

I badrummen och som vindskydd i fasaden använder vi ickeorganiska skivor med ytskikt av glasfiber som är mer motståndskraftiga mot fukt och mögel än vanliga gipsskivor med ytskikt av papp. Ja, och så bygger vi inomhus.



## VÄLISOLERAT

Våra hus är välisolerade och har en god lufttätethet som tillsammans med ett effektivt ventilationssystem minskar energianvändningen.

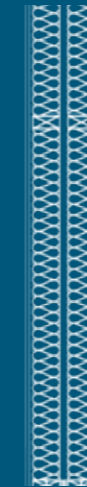
## SÄKERT

Vi har samlat alla vertikala huvudstammar – el, värme, vatten, avlopp – i ett schakt som är lätt att komma åt utifrån. Det betyder också att det är extra säkert om något skulle hända.



## TYST

Tack vare dubbla avskiljande byggnadsdelar och ljuddämpande produkter kan vi bland annat minimera ljudöverföringen mellan lägenheterna. Varje lägenhet är en separat enhet, med två isolerade lägenhets-skiljande väggar och luftspalt emellan.



## EFFEKTIVT

Eftersom vi optimerat processen i vår fabrik använder vi mindre byggnadsmaterial och orsakar mindre spill. Vi gör det bland annat genom att ta ut mängdspecifikationer och styra vissa maskiner via styrfiler i vårt CAD-projekteringsverktyg.



## SMART

Vår industriella process innebär att vi – rent tekniskt – bygger samma hus om och om igen. Det betyder att vi kan fokusera på att bli lite bättre varje gång.

## Byggnadsbeskrivning

**GRUNDLÄGGNING:** Isolerad balkgrund av betong.

**TAK:** Sadeltak, röda betongtakpannor, samt solcellspaneler.

**FASAD:** Parhusen får vit träpanel. Radhusen får vit- och sandfärgad träpanel.

**YTTERDÖRRAR:** Av trä med ljusinsläpp. Mörkgrå.

**FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR:** I trä. Alla fönster har isolerglas.

**INNERVÄGGAR:** Med träregelstomme och gipsskivor.

**YTTERVÄGGAR:** Av isolerad träregelstomme.

**UTEMILJÖ:** Alla hus får altan av tryckimpregnerat trä. En del av husen får även en mindre grästäppa. Häckplanter av bok planteras och gräsmatta sås. Förråd på tomt, cirka 6 kvm.

**VÄRME OCH VENTILATION:** Frånluftsvärmepump + frånluftsventilation  
Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning. Luften i bostaden sugs in i husets kanalsystem och transporteras till frånluftsvärmepumpen, som återvinner den uppvärmda rumsluften till värme och varmvatten i ett vattenburet system. Ny luft hämtas utifrån, via ventiler i ytterväggen.

**VATTEN OCH AVLOPP:** Kommunalt. Rörssystem för kall- och varmvatten ligger främst dolt i bjälklag.

**ENERGIPRESTANDA:** 57,0 kWh/kvm/år

**ENERGIKLASS:** B

# SÅ HÄR TÄNKER VI om hållbarhet



**GLOBALA MÅLEN**  
för hållbar utveckling

FN:s globala mål för hållbar utveckling presenterades 2015.

De totalt 17 målen utgör en inspirerande ram för kollektiva åtgärder som guidar oss när vi utvecklar verksamheten, sätter ambitioner och samarbetar med våra partners.

Alla de globala målen hänger ihop och vi använder dem som vår kompass för ett mer hållbart arbete. Vår analys visar att BoKlok på olika sätt bidrar till alla mål för hållbar utveckling men vi har valt att fokusera på sju av dem, för att vi ser att det är där vi kan göra mest skillnad.

Med dessa sju mål vill vi genom dialog hitta hållbara lösningar, för att skapa ett lokalt mervärde.

## Vi ska vara klimatneutrala 2030

Vi har ett ambitiöst mål. Vi ska bli klimatneutrala senast 2030. Målet är grundat på en noga kartläggning av klimatpåverkan från våra hus genom hela värdekedjan, från byggstart till överlämnande av nycklar och vidare under livet i husen.

Med en energieffektiv produktion i fabriken och genom att bygga husen i trä har vi redan kommit en bit på vägen. Våra hus har hälften så stora koldioxidutsläpp jämfört med ett genomsnittligt bostadshus. Trä binder nämligen koldioxid och fungerar som en koldioxidfälla. Det innebär att koldioxiden hindras från att släppas ut i luften och påverka klimatet negativt. Trä är också förnyelsebart, då skogen finns nära oss och förnyas i lagom takt.

En annan positiv sak, för både miljön och inomhusmiljön, är de mekaniska ventilationssystemen. Genom att återvinna energin från den varma inomhusluften så minskar energianvändningen och inomhusmiljön blir bättre.

Vi arbetar ständigt med att hitta nya klimatsmarta lösningar och sedan oktober 2018 får alla våra lägenhetshus solceller på taken. Solcellssystemet genererar el som i huvudsak används till fastighets- och hushållsel. Eventuellt överskott skickas ut på elnätet, så att fler kan få grönare el. Tillsammans med vår partner IKEA Group är vi övertygade om att solenergi är framtiden och vi tror på idén att göra grön energi tillgänglig för de många människorna.

Men det finns mer att göra.



**3 GOD HÄLSA OCH VÄLBEFINNANDE**

### ATT SKAPA ETT BÄTTRE SÄTT ATT LEVA

Vi kan göra skillnad i människors vardag och bidra till till exempel ökad trygghet, färre i ensamhet och minskad ohälsa.



**12 HÅLLBAR KONSUMTION OCH PRODUKTION**

### HÅLLBARHET ÄR FRAMTIDEN

Vårt koncept bygger på goda standardiserade lösningar, där gemenskap och delning blir en del av vardagen.



**5 JÄMSTÄLLDHET**

### EN RÄTTVIS AGENDA OAVSETT KÖN

Ge alla lika möjligheter på bostadsmarknaden! Vi vill särskilt lyfta fram tjejers och kvinnors livsvillkor, inte minst när vi utformar projekt – det gör alla till vinnare!



**13 BEKÄMPA KLIMATFÖRÄNDRINGARNA**

### DET MEST NATURLIGA I VÄRLDEN

Vi bygger alla våra hus i trä och skapar förutsättningar för ett klimatsmart liv – så når vi klimatneutralitet 2030!



**10 MINSKAD OJÄMLIKHET**

### ALLA DRAR NYTTA AV INKLUDERING

Med vår prispolicy kan vi sänka trösklarna på bostadsmarknaden och bidra till minskade klyftor i samhället.



**17 GENOMFÖRANDE OCH PARTNERSKAP**

### DET FUNKAR BÄST NÄR VI JOBBAR TILLSAMMANS

Vårt sätt att göra affärer utgår från vår tro på dialog, för att skapa affärsnytta och nytta för våra kunder och samhället.



**11 HÅLLBARA STÄDER OCH SAMHÄLLEN**

### BYGG FÖR EN LJUSARE FRAMTID

Vi skapar hållbara bostäder och livsmiljöer med fokus på gröna värden, trygghet och social gemenskap.

**INGA TILLVAL**

**Men vi har 20 inredningsbutiker**



”Som inredare uppskattar jag de funktionella och trevliga planlösningarna eftersom de är en bra förutsättning för att skapa ett praktiskt och fungerande boende. Det finns inga onödiga kvadratmetrar någonstans. Börja med att inreda med bra förvaring som underlättar en enkel och organiserad vardag. Lägg sedan till personliga detaljer som du tycker om att ha omkring dig.”

MARIE RABELIN, inredare på IKEA

## **IKEA Family**

**SOM IKEA FAMILY MEDLEM FÅR DU SOM KÖPER BOSTAD AV OSS LITE EXTRA:**

- Ett presentkort värt 3 000 kronor på IKEA
- Heminredningshjälp från IKEA



# En klok och trygg bostadsaffär

Det är faktiskt väldigt enkelt att köpa bostad av oss. Bostaden kostar vad vi säger att den ska kosta. Och du har samma chans som alla andra att få välja först.

Vid säljstarten har vi en turordningsdragning som avgör i vilken ordning du och alla andra får välja bostad. Du skickar bara in en turordningsanmälan och sen är det slumpen som avgör. Hos oss behöver du alltså inga vassa armbågar eller en köplats. För att göra din köpprocess mer flexibel är den till stora delar onlinebaserad. Läs mer om hela köpprocessen på [boklok.se](http://boklok.se).

När du köper bostad av BoKlok får du dessutom ett antal extra trygghetslösningar på köpet

## Begränsad avhoppskostnad

Du kan aldrig förlora mer än ditt inbetalda förskott, om du väljer att bryta ditt förhandsavtal innan upplåtelse sker.

## Tillträdesuppskov

Om du har en befintlig bostad som du inte lyckas sälja innan inflyttning kan du begära tillträdesuppskov och vänta med att betala insats och avgifter i upp till tre månader.

## Osålda bostäder

BoKlok tar ekonomisk ansvar för eventuellt osålda bostäder i föreningen.

## 7 årig BoKlok garanti

BoKlok tecknar en 7-årig garanti med föreningen, som säkerställer bostadsrättsföreningens intäkter från samtliga bostäder.

Läs mer om våra garantier på [boklok.se](http://boklok.se)



## Detta påverkar din boendekostnad

Här kan du se ett exempel på hur insats, räntor och avgift påverkar den totala boendekostnaden, per månad. På projektets hemsida kan du se en uträkning för respektive bostad.

Vad just din boendekostnad kommer bli beror såklart på hur stor kontantinsats du kan betala, vad räntorna ligger på just nu, hur du väljer att lägga upp dina lån samt hur mycket du kommer att amortera.



### EXEMPEL PÅ BOENDEKOSTNAD

Hus, 117 kvm	2 725 000 kr
Kontantinsats (15 %)	408 750 kr
Lån (85 %)	2 316 250 kr
Ränta efter skatteavdrag	2 027 kr
Månadsavgift	5 350 kr
Beräknad driftkostnad	2 100 kr

**Boendekostnad per månad 9 477 kr**

I månadsavgiften ingår bland annat ekonomisk förvaltning och bostadsrättstillägg. I den beräknade driftkostnaden ingår uppvärmning, hushållsel, sophämtning och vatten. Hushållsel, värme och vatten debiteras som en årsavgift av föreningen och regleras sedan enligt verklig förbrukning. Kostnad för hemförsäkring, TV, bredband och telefoni tillkommer.

I exemplet har vi räknat med en 3-månadersränta på 1,50% per 2021-09-13.

Besök din banks hemsida om du vill räkna med andra räntor eller uppdelningar. Det är din bank som beslutar om du behöver amortera eller inte. Kontakta dem i god tid för att räkna ut din personliga boendekostnad.



Att bo i nybyggt ger dig tid att njuta. Av både bostaden och den vackra omgivningen.

## Dina kontaktpersoner

Vi vill att du ska känna dig välinformerad och säker när du tar beslut om att köpa en bostad av oss. Om du inte hittar svar på det du behöver finns vi bara ett mejl eller samtal bort.



Hej, jag heter Emma Ask

Jag är kundansvarig. Du kan mejla eller ringa mig om du har några frågor, jag kommer att vara din kontaktperson till du flyttat in.

@ emma.ask@boklok.se

📞 072-176 44 83



Hej, jag heter Emma Flodberg

Jag är säljare. Du kan mejla eller ringa mig om du är intresserad av att köpa en bostad.

@ emma.flodberg@boklok.se

📞 072-379 38 79

## HJÄLP MED BANK OCH MÄKLARE?

Har du frågor om bolån och amortering eller behöver du sälja en befintlig bostad? Hör av dig till oss, så kan vi förmedla kontakt till den bank och mäklare som vi samarbetar med i projektet.

# Inflyttningsfesten börjar här!

BoKlok är ett boendekoncept utvecklat av Skanska och IKEA. Tillsammans bygger vi hållbara hem till lågt pris för alla. Tack vare våra kombinerade erfarenheter kan vi göra det med god design, funktion och kvalitet. Vi har medarbetare i Sverige, Norge, Finland och England och ansvarar för hela värdekedjan från produktutveckling ända fram till inflyttning.



## KONTAKTA OSS

Kundtjänst 020-26 55 65

[kontakt@boklok.se](mailto:kontakt@boklok.se)

Läs mer på [boklok.se/lyckotäppan](http://boklok.se/lyckotäppan)

